

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS

OBJETO: REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE NATAL

LOCAIS: AV PREF OMAR O'GRADY, NO BAIRRO, NO MUNICÍPIO DE NATAL/RN.

DATA: OUTUBRO/2025

CONDIÇÕES LOCAIS

- A presente especificação aplica-se à reparos do prédio administrativo do parque da cidade do município de Natal;
- No local da intervenção o tratamento do esgotamento sanitário é através de rede coletora de esgotamento sanitário;
- O logradouro também dispõe de abastecimento de energia elétrica em todas as residências, com a distribuição sendo operada por concessionária pública (COSERN);
- O logradouro também dispõe de abastecimento de rede de água, sendo operada por concessionária (CAERN);
- Toda as infraestruturas acima citadas proporcionam as condições perfeitas para se executar a realização dessa intervenção;
- A presente intervenção contempla serviços de reparos gerais com o objetivo de restaurar e proteger a estrutura existente, garantindo sua durabilidade e segurança.

Dentre os serviços contemplados, destacam-se:

1. Hidrojateamento da estrutura, para remoção de sujidades, incrustações e partes soltas do concreto;
2. Tratamento de trincas e fissuras, com utilização de materiais adequados à recomposição e vedação das aberturas;
3. Tratamento de ferragens oxidadas, incluindo limpeza, passivação e recuperação das áreas afetadas;
4. Aplicação de sistema de pintura Sherwin Williams, destinado à proteção e acabamento das superfícies estruturais.



MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS

OBJETO: REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE NATAL

LOCAIS: AV PREF OMAR O'GRADY, NO BAIRRO, NO MUNICÍPIO DE NATAL/RN.

DATA: OUTUBRO/2025

Todos os serviços serão executados na parte externa da edificação principal e na estrutura da rampa de acesso ao prédio, abrangendo integralmente os elementos de concreto exposto e áreas adjacentes afetadas.

01 ADMINISTRAÇÃO

Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto. Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra.

Na obra específica está sendo considerado 80 horas do profissional Mestre de obras e 64 horas do profissional Engenheiro júnior.

02 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – Placa Indicativa da Obra:

Deverá ser confeccionada a placa de obra, padronizada de acordo com o modelo fornecido pelo agente financiador. Considera-se nos custos, materiais, equipamentos e mão de obra, para confecção e fixação da placa. Será executada em chapa metálica em aço galvanizado *N. 22*, dimensões da chapa de *2,0 X 3,0* metros, pintadas com tinta esmalte, montada em estrutura de madeira utilizando sarrafo e barrotes de madeira tipo maçaranduba, angelim vermelho e ou similar, peças não aparelhadas, com dimensões de “2,5 x 7,0” cm e “7,50 x 7.50” cm, pregos de 18 x 30 , fixada a uma altura da face inferior de 1,20 metros acima do solo, em bloco de concreto simples com dimensões de (0,20x0,20x0,25) m , com preparo mecânico, utilizando cimento, brita 25 mm e areia no traço 1: 4,5 : 4,5. A mesma deverá ser fixada e mantida na área de intervenção, em local destacado e visível, no prazo de até quinze dias contados a partir da emissão da Ordem de Serviço. A empresa opcionalmente poderá instalar a placa de identificação da empresa sem custo para a Contratante. A unidade de medida será em “m2” de placa fixada. Uso de mão de obra habilitada e obrigatório uso de equipamentos de proteção individual (EPI).



MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS

OBJETO: REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE NATAL

LOCAIS: AV PREF OMAR O'GRADY, NO BAIRRO, NO MUNICÍPIO DE NATAL/RN.

DATA: OUTUBRO/2025

Normas Técnicas

*NR18-Condições do trabalho e meio ambiente na indústria da construção – (18.7) Carpintaria

*NBR7203-Madeira serrada e beneficiada

03 LIMPEZAS E REMOÇÕES

3.1 - Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador

Após a eliminação das saliências com lixamento, procede-se a aplicação do selador líquido, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. A aplicação se dará em todas as faces de fachada e na cobertura (laje), além da estrutura da rampa.

3.2 A limpeza de vidros dos vidros da fachada ocorrerá somente na face externa

04 REVESTIMENTOS E PINTURAS

4.1 Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos. Af_03/2024

Selador acrílico paredes externas – resina à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico utilizado para uniformizar a absorção e selar as superfícies externas da fachada.

Execução: - Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; - Diluir o selador em água potável, conforme fabricante; - Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha. Local de aplicação: Conforme especificações em projeto

4.2 - Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023

Tinta látex à base de resinas acrílicas de acabamento fosco, resistente a lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.



MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS

OBJETO: REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO PARQUE DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE NATAL

LOCAIS: AV PREF OMAR O'GRADY, NO BAIRRO, NO MUNICÍPIO DE NATAL/RN.

DATA: OUTUBRO/2025

O produto deverá ser diluído para o uso, deverá ser feita de acordo com o manual de especificações. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

A superfície deve estar firme, sem poeira, gordura, sabão e com ausência de mofo. As partes soltas ou mal aderidas devem ser removidas com escova, espátula ou lixa. Após o preparo das paredes com massa acrílica e seu acabamento e eliminação de imperfeições, deverão ser aplicadas demãos de tinta látex acrílico de 1ª linha, suficientes para o recobrimento total das paredes na cor especificada e a textura característica do material.

Documento assinado digitalmente
 **YASMIN DANTAS DE ARAUJO**
Data: 05/11/2025 14:04:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Yasmin Dantas de Araújo
Engenheira Civil
CREA 211840370-4

